



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 384/22
Идент. број предмета: 53-01-00384-22-0017
Дана 24.01.2024. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Мирјана Цветковић**, 19210 БОР, ул. 9. Бригаде бр. 25, ЈМБГ 1008947756022, вредност потраживања **6.299.337,52 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИ-184/2022 од 07.07.2022.. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 24.01.2024.. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 384/22 од 12.10.2023 године и решења ИИ 384/22 од 31.10.2023. год којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

- Потес Слана Бара, КО Кожелъ број парцеле 715, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 2.459м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 37.603,00 динара.
- Потес Слана Бара, КО Кожелъ број парцеле 735, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 1.703м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 26.042,00 динара.
- Потес Слана Бара, КО Кожелъ број парцеле 737, број дела 1, шума 6. класе, површине 2.204м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 199.656,00 динара.
- Потес Слана Бара, КО Кожелъ број парцеле 923, број дела 1, шума 6. класе, површине 3.143м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 285.642,00 динара.
- Потес Павков Трап, КО Кожелъ број парцеле 1288/1, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 7.342м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 112.274,00 динара.
- Потес Павков Трап, КО Кожелъ број парцеле 1288/2, број дела 1, шума 6. класе, површине 5.898м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 535.212,00 динара.

- Потес Бунари, КО Кожељ број парцеле 1302, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 2.157м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 32.985,00 динара.
- Потес Невезице, КО Кожељ број парцеле 2118, број дела 1, шума 6. класе, површине 2.109м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 190.674,00 динара.
- Потес Раденкова Ливада, КО Кожељ број парцеле 2239, број дела 1, шума 6. класе, површине 9.309м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 843.858,00 динара.
- Потес Раденкова Ливада, КО Кожељ број парцеле 2252, број дела 1, шума 6. класе, површине 4.542м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 412.632,00 динара.
- Потес Лице, КО Кожељ број парцеле 5421, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 2.791м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 42.680,00 динара.
- Потес Говедарник, КО Кожељ број парцеле 5517, број дела 1, пашњак 5. класе, површине 7.093м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 108.466,00 динара.
- Потес Говедарник, КО Кожељ број парцеле 5521, број дела 1, шума 5. класе, површине 1.886м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 172.116,00 динара.
- Потес Тричиште, КО Кожељ број парцеле 5533, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 4.033м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 61.673,00 динара.
- Потес Тричиште, КО Кожељ број парцеле 5535, број дела 1, шума 5. класе, површине 2.969м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 267.966,00 динара.
- Потес Мост, КО Кожељ број парцеле 6755, број дела 1, пашњак 5. класе, површине 2.856м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 43.674,00 динара.
- Потес Спасовдан, КО Кожељ број парцеле 9110, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 1.822м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 27.862,00 динара.
- Потес Св. Илија, КО Кожељ број парцеле 9348, број дела 1, ливада 6. класе, површине 4.081м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 62.407,00 динара.
- Потес Овчибаба, КО Кожељ број парцеле 9628, број дела 1, њива 6. класе, површине 2.039м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 31.180,00 динара.
- Потес Крушак, КО Кожељ број парцеле 9702, број дела 1, ливада 4. класе, површине 3.843м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 58.767,00 динара.

- Потес Овчибаба, КО Кожељ број парцеле 9703, број дела 1, ливада 4. класе, површине 2.616м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 40.004,00 динара.

- Потес Овчибаба, КО Кожељ број парцеле 9722, број дела 1, шума 4. класе, површине 1.000м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 90.668,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **26.02.2024. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **22.02.2024. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **23.02.2024. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности** за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује у учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Терети на парцелама:

02.08.2010. године – ХИПОТЕКА

Упис заложног права – извршна вансудска хипотека првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије Београд, Кнез Михаилова бр.14, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту број 10206 од 21.11.2007. год. У вредности хипотеке од 31.071,98 ЕУР (износ главне дуге по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом ОВ.1 Бр. 5357/07 од 22.11.2007. год оверена Општинским судом у Бору.

Фонд за развој РС, Ниш

16.12.2020.год

952-02-15-153-12918/2020

Покренут поступак за брисање забележбе на основу решења ИИ 261/17

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

